



ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ: Έτος 2023

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει στατιστικά στοιχεία ως προς τις εργασίες Συμβολαιογράφων έτους 2023. Τα στοιχεία προέρχονται από ετήσια έρευνα που διενεργεί η ΕΛΣΤΑΤ μέσω της συμπλήρωσης στατιστικού πίνακα από το σύνολο των συμβολαιογράφων της Χώρας με τη συνεργασία των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων. Το σύνολο των συμβολαιογράφων ήταν 2.654 για το έτος 2023.

Το 2023 οι συμβολαιογραφικές πράξεις που πραγματοποιήθηκαν ανέρχονται σε 837.726 έναντι 804.322 το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,2%. Από την ανάλυση των στοιχείων της τελευταίας δεκαετίας παρατηρείται άνοδος των εργασιών από 500.992 πράξεις το 2014 σε 837.726 πράξεις το 2023, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 67,2% (Πίνακες 1, 2).

Κατά το έτος 2023 σε σχέση με το έτος 2022, τη μεγαλύτερη αύξηση παρουσιάζουν οι κατηγορίες:

- «Αγοραπωλησίες ακινήτων», 122.123 πράξεις από 112.283
- «Πλειστηριασμοί», 7.291 πράξεις από 5.760 και
- «Δάνεια», 653 πράξεις από 485 (Πίνακες 1, 2).

Κατά το έτος 2023 οι κυριότερες συμβολαιογραφικές πράξεις που συντάχθηκαν αφορούν τις κατηγορίες:

- «Πληρεξούσια» (207.848 πράξεις),
- «Αγοραπωλησίες ακινήτων» (122.123 πράξεις). Διευκρινίζεται ότι οι αγοραπωλησίες ακινήτων αναφέρονται στις πράξεις των μεταβιβάσεων ακινήτων (ένα σύμβολαιο μπορεί να αφορά σε περισσότερα του ενός ακίνητα ή σε μερίδιο/α ακινήτων)
- «Διαθήκες» (33.124 πράξεις) (Πίνακες 1, 2).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Τομεακών Στατιστικών
Τμήμα Στατιστικών Δικαιοσύνης
Λεμονιά Ανδριτσοπούλου, Θωμαή Σαμαρά
Τηλ: 213 135 2135, 2767
e-mail: justistat@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
e-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συναφθείσες συμβολαιογραφικές πράξεις, κατά αντικείμενο, 2014 – 2023

Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Σύνολο	500.992	535.992	551.076	599.159	638.522	919.258	619.944	727.610	804.322	837.726
Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων	6.291	4.088	2.288	4.520	6.994	8.255	6.846	6.199	14.939	14.821
Πλειστηριασμοί	2.428	1.204	724	1.186	3.388	4.829	2.683	2.393	5.760	7.291
Διαμαρτυρικά ¹	2.022	1.347	1.069	961	-	-	-	-	-	-
Διαθήκες	30.856	31.528	32.256	31.708	31.106	31.615	30.204	33.655	33.206	33.124
Συστάσεις εταιρειών	1.940	1.565	1.663	1.747	1.713	1.672	1.271	1.474	1.109	1.120
Διαλύσεις εταιρειών	2.510	2.078	1.655	1.303	886	903	547	545	630	548
Αγοραπωλησίες ακινήτων	43.443	54.631	60.540	69.826	79.532	96.662	74.769	104.746	112.283	122.123
Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	2.364	2.772	2.232	1.332	1.360	1.763	1.200	1.481	1.816	1.816
Δωρεές εν ζωή	17.882	19.110	20.953	19.512	19.020	22.691	15.693	22.669	18.870	16.312
Δωρεές αιτία θανάτου	391	498	539	336	316	372	219	269	241	299
Γονικές παροχές	23.221	28.258	34.307	31.719	31.385	34.924	25.944	49.452	46.113	30.843
Δάνεια	364	367	427	83	58	170	293	200	485	653
Πληρεξούσια	176.611	192.196	190.318	201.864	206.148	224.682	170.532	210.600	210.236	207.848
Αναγνωρίσεις τέκνων ²	-	-	-	-	4.623	4.598	4.000	4.273	4.673	4.159
Μονομερείς λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	-	-	-	212	233	233	268	447	466
Συναινετικές λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	-	-	-	622	838	758	857	1.118	1.331
Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα) ^{2,3}	-	-	-	-	3.175	3.763	3.487	3.750	4.142	4.218
Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα) ^{2,3}	-	-	-	-	5.621	7.259	7.151	7.897	8.269	8.400
Άλλες πράξεις ⁴	190.669	196.350	202.105	233.062	242.363	474.029	274.114	276.882	339.985	382.354

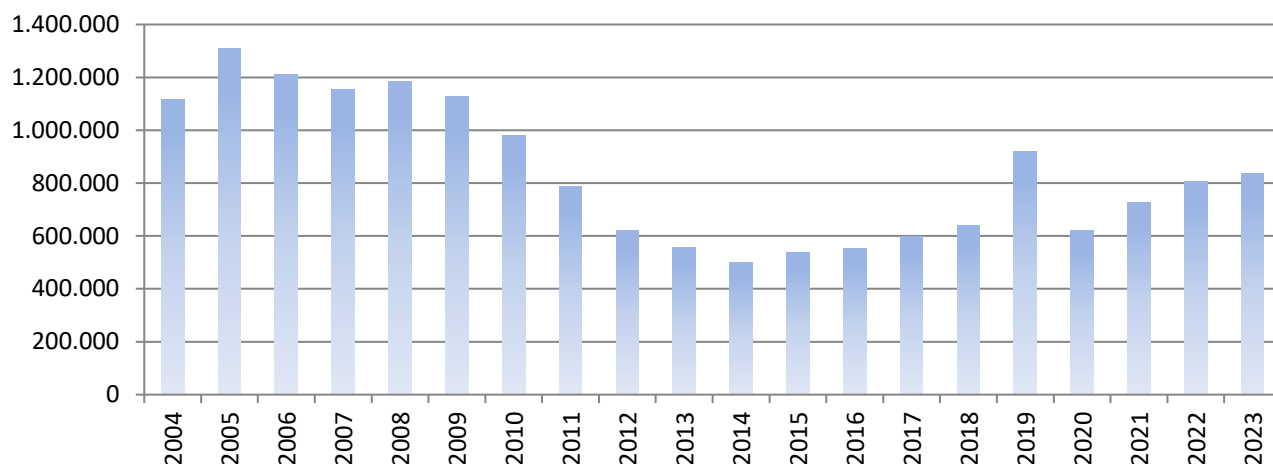
¹Από το έτος αναφοράς 2018 το αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης "Διαμαρτυρικά" περιλαμβάνεται στις "Άλλες πράξεις"

²Προσθήκη αντικειμένου συμβολαιογραφικής πράξης από το έτος αναφοράς 2018

³Σημειώνεται ότι πρόκειται για συμβολαιογραφικές πράξεις συναινετικών λύσεων γάμου, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν το αντίστοιχο έτος, οι οποίες, στη συνέχεια απαιτείται να δηλωθούν στα αρμόδια Ληξιαρχεία.

⁴Οι "Άλλες πράξεις" αφορούν σε μισθωτήρια για συμβάσεις ακινήτων και συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας, ένορκες βεβαιώσεις, βεβαιώσεις γνησίου υπογραφής και συστάσεις ή βεβαιώσεις δικαιοπραξίας, θεωρήσεις ιδιωτικών εγγράφων, προσύμφωνα, εργολαβικά συμβόλαια, διανομές, ανταλλαγές, μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων, συγχωνεύσεις, σύμφωνα συμβίωσης, αποδοχές κληρονομιάς κλπ.

Γράφημα 1. Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων, 2004-2023



Πίνακας 2. Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων κατά αντικείμενο και ποσοστιαία ετήσια μεταβολή, 2014 και 2020-2023

Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης	Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων					Ποσοστιαία μεταβολή (%)			
	2014	2020	2021	2022	2023	2021/2020	2022/2021	2023/2022	2023/2014
Σύνολο	500.992	619.944	727.610	804.322	837.726	17,4	10,5	4,2	67,2
Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων	6.291	6.846	6.199	14.939	14.821	-9,5	141,0	-0,8	135,6
Πλειστηριασμοί	2.428	2.683	2.393	5.760	7.291	-10,8	140,7	26,6	200,3
Διαμαρτυρικά ¹	2.022	-	-	-	-	-	-	-	-
Διαθήκες	30.856	30.204	33.655	33.206	33.124	11,4	-1,3	-0,2	7,4
Συστάσεις εταιρειών	1.940	1.271	1.474	1.109	1.120	16,0	-24,8	1,0	-42,3
Διαλύσεις εταιρειών	2.510	547	545	630	548	-0,4	15,6	-13,0	-78,2
Αγοραπωλησίες ακινήτων	43.443	74.769	104.746	112.283	122.123	40,1	7,2	8,8	181,1
Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	2.364	1.200	1.481	1.816	1.816	23,4	22,6	0,0	-23,2
Δωρεές εν ζωή	17.882	15.693	22.669	18.870	16.312	44,5	-16,8	-13,6	-8,8
Δωρεές αιτία θανάτου	391	219	269	241	299	22,8	-10,4	24,1	-23,5
Γονικές παροχές	23.221	25.944	49.452	46.113	30.843	90,6	-6,8	-33,1	32,8
Δάνεια	364	293	200	485	653	-31,7	142,5	34,6	79,4
Πληρεξούσια	176.611	170.532	210.600	210.236	207.848	23,5	-0,2	-1,1	17,7
Αναγνωρίσεις τέκνων ²	-	4.000	4.273	4.673	4.159	6,8	9,4	-11,0	-
Μονομερείς λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	233	268	447	466	15,0	66,8	4,3	-
Συναινετικές λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	758	857	1.118	1.331	13,1	30,5	19,1	-
Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα) ²	-	3.487	3.750	4.142	4.218	7,5	10,5	1,8	-
Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα) ²	-	7.151	7.897	8.269	8.400	10,4	4,7	1,6	-
Άλλες πράξεις	190.669	274.114	276.882	339.985	382.354	1,0	22,8	12,5	100,5

¹ Από το έτος αναφοράς 2018 το αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης "Διαμαρτυρικά" περιλαμβάνεται στις "Άλλες πράξεις"

² Προσθήκη αντικειμένου συμβολαιογραφικής πράξης από το έτος αναφοράς 2018

Στον Πίνακα 3 παρουσιάζεται ο αριθμός των συμβολαιογράφων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα κατά Περιφέρεια Εφετείου, στο οποίο υπάγονται, για τα έτη 2020-2023. Το ποσοστό κάλυψης για τα έτη 2020, 2021, 2022, 2023 ανέρχεται σε 95,5%, 96,3%, 95,9% και 97,6% αντίστοιχα.

Πίνακας 3. Αριθμός συμβολαιογράφων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2020 – 2023

Εφετεία	2020	2021	2022	2023
Σύνολο	2.756	2.700	2.607	2.589
Αθήνας	990	962	944	920
Αιγαίου	54	48	39	47
Δωδεκανήσου	41	38	37	37
Θεσσαλονίκης	450	459	456	454
Θράκης	107	107	106	107
Ιωαννίνων	52	52	50	49
Κέρκυρας	39	36	35	36
Δυτικής Μακεδονίας	46	45	44	46
Κρήτης	54	46	45	47
Λάρισας	176	183	178	175
Ναυπλίου	125	120	118	117
Πατρών	134	132	123	121
Πειραιώς	143	137	128	125
Λαμίας	65	63	55	55
Καλαμάτας	62	62	58	57
Ανατολικής Κρήτης	74	72	64	62
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	46	44	40	43
Βορείου Αιγαίου	41	40	38	38
Ευβοίας	57	54	49	53

Πίνακας 4. Συμβολαιογραφικές πράξεις, κατά αντικείμενο και Περιφέρεια Εφετείου, 2023

Εφετείο	Σύνολο	Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης															
		Καταθέσεις κατασχετηρίων	Πλειστηριασμοί Ακινήτων	Πλειστηριασμοί Κινητών	Διαθήκες	Συστάσεις εταιρειών	Διαλύσεις εταιρειών	Αγοραπωλησίες ακινήτων	Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	Δωρεές Σύνολο	Γονικές παροχές	Πληρεξούσια	Αναγνωρίσεις τέκνων	Λύσεις συμφώνων συμβίωσης	Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα)	Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα)	Άλλες πράξεις ¹
Γενικό Σύνολο	837.726	14.821	7.201	90	33.124	1.120	548	122.123	1.816	16.611	30.843	207.848	4.159	1.797	4.218	8.400	383.007
Αθήνας	293.542	4.046	2.256	23	6.785	609	289	39.156	1.340	3.765	8.754	80.894	1.431	869	1.745	3.016	138.564
Αιγαίου	16.099	162	64	1	685	7	4	1.855	17	346	762	6.158	55	31	57	128	5.767
Δωδεκανήσου	13.200	184	45	1	514	20	9	1.399	34	257	612	5.023	107	42	76	183	4.694
Θεσσαλονίκης	158.458	3.338	1.849	33	7.519	200	82	27.441	248	3.686	6.116	32.150	642	214	697	1.463	72.780
Θράκης	41.371	700	470	9	2.722	31	24	7.544	14	1.140	1.463	10.048	210	39	197	432	16.328
Ιωαννίνων	19.057	340	146	3	883	10	7	2.435	8	499	883	3.888	67	32	74	224	9.558
Κέρκυρας	11.166	0	0	0	634	10	6	1.653	35	215	482	3.557	55	23	67	133	4.296
Δυτικής Μακεδονίας	17.534	527	173	1	1.333	9	9	2.703	15	530	683	3.660	75	15	75	173	7.553
Κρήτης	21.735	276	195	1	613	27	7	2.895	22	416	902	5.555	113	55	100	202	10.356
Λάρισας	46.727	1.391	250	2	2.715	33	31	7.992	12	1.298	2.093	9.285	273	55	226	419	20.652
Ναυπλίου	31.197	942	355	2	1.341	20	11	4.127	1	701	1.241	6.870	125	39	103	229	15.090
Πατρών	39.471	894	336	3	1.672	31	16	4.795	20	893	1.644	9.378	223	70	150	392	18.954
Πειραιώς	35.789	302	389	3	1.323	39	28	3.901	4	614	1.368	9.536	251	125	232	424	17.250
Λαμίας	15.245	513	321	1	797	9	9	2.477	3	347	651	2.784	55	18	45	124	7.091
Καλαμάτας	15.923	365	93	4	898	6	3	2.496	0	470	704	3.751	75	21	60	114	6.863
Ανατολικής Κρήτης	19.549	211	45	0	572	25	7	3.373	39	355	585	5.085	189	76	129	295	8.563
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	12.930	23	30	0	625	16	4	2.006	2	438	668	3.287	75	30	61	153	5.512
Βορείου Αιγαίου	11.438	284	42	1	624	9	1	1.542	1	247	567	3.552	56	14	48	106	4.344
Ευβοίας	17.295	323	142	2	869	9	1	2.333	1	394	665	3.387	82	29	76	190	8.792

¹ Στις "Άλλες Πράξεις" περιλαμβάνονται και τα "Δάνεια"

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Συμβολαιογράφων

Η έρευνα Συμβολαιογράφων είναι απογραφική. Διενεργείται σε ετήσια βάση το 1^ο εξάμηνο μετά το έτος αναφοράς των στοιχείων και παρακολουθεί, κατά Περιφέρεια Εφετείου, τον αριθμό των συμβολαιογραφικών πράξεων που έχουν συναφθεί κατά αντικείμενο.

Αρμόδιοι για τη συμπλήρωση του ετήσιου στατιστικού πίνακα συμβολαιογραφικών πράξεων είναι οι συμβολαιογράφοι της Επικράτειας.

Κυριότερες μεταβλητές: δικαστική περιφέρεια, αντικείμενα πράξεων, όπως καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων, διαθήκες, αγοραπωλησίες ακινήτων, δωρεές, γονικές παροχές, πληρεξούσια κλπ.

Από το έτος αναφοράς 2018 προστέθηκαν οι πράξεις: αναγνωρίσεις τέκνων, σύμφωνα συμβίωσης, λύσεις συμφώνων συμβίωσης (μονομερείς και συναινετικές) και συναινετικές λύσεις γάμου (με / χωρίς τέκνα). Σημειώνεται ότι οι συναινετικές λύσεις γάμου αφορούν συμβολαιογραφικές πράξεις, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν το αντίστοιχο έτος, οι οποίες, στη συνέχεια απαιτείται να δηλωθούν στα αρμόδια Ληξιαρχεία.

Νομικό πλαίσιο

Νομοθετική βάση της Έρευνας Συμβολαιογράφων είναι ο ισχύων Στατιστικός Νόμος 3832/2010 και η ΚΥΑ 10498/Β115/16.05.63.

Περιοδικότητα

Ετήσια

Ορισμοί

Συμβολαιογράφοι: Αποτελούν άμισθους δημόσιους λειτουργούς. Διορίζονται μετά από δημόσιο διαγωνισμό, σε ήδη υπάρχουσες έδρες συμβολαιογραφείων, με κύριο καθήκον τη σύνταξη συμβολαίων, δημοσίων διαθηκών, προσυμφώνων κλπ. Η επαγγελματική τους κατάσταση διέπεται από τον Κώδικα Συμβολαιογράφων, ενώ είναι οργανωμένοι σε Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους. Οι πράξεις κατανέμονται ανά περιφέρειες Εφετείων σύμφωνα με την έδρα των συμβολαιογράφων που τέλεσαν τις πράξεις.

Αντικείμενα συμβολαιογραφικών πράξεων:

- Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων
- Πλειστηριασμοί: περιλαμβάνονται οι ολοκληρωμένοι. Οι αναστολές, ματαιώσεις και άγονοι πλειστηριασμοί περιλαμβάνονται στις "Άλλες πράξεις"
- Διαθήκες
- Συστάσεις εταιρειών και Διαλύσεις εταιρειών
- Αγοραπωλησίες ακινήτων: κάθε πράξη μεταβίβασης ακινήτου μετρίεται ως μία αγοραπωλησία ανεξάρτητα εάν αφορά σε περισσότερα του ενός ακίνητα ή μερίδια
- Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων: αφορά εταιρικά οχήματα
- Δωρεές "αιτία θανάτου" και "εν ζωή"
- Γονικές παροχές
- Δάνεια
- Πληρεξούσια
- Αναγνωρίσεις τέκνων
- Λύσεις συμφώνων συμβίωσης
- Συναινετικές λύσεις γάμου
- Άλλες πράξεις: περιλαμβάνονται μισθωτήρια για συμβάσεις ακινήτων και συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας, ένορκες βεβαιώσεις, βεβαιώσεις γνησίου υπογραφής και συστάσεις ή βεβαιώσεις δικαιοπραξίας, θεωρήσεις ιδιωτικών εγγράφων, προσύμφωνα, εργολαβικά συμβόλαια, διανομές, ανταλλαγές, μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων, συγχωνεύσεις, αποδοχές κληρονομιάς, σύμφωνα συμβίωσης κλπ.

Μεθοδολογία

Η συλλογή των στοιχείων γίνεται με τη συμπλήρωση του στατιστικού πίνακα της ΕΛΣΤΑΤ από τον εκάστοτε συμβολαιογράφο. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία της έρευνας μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr), στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Συμβολαιογραφικές πράξεις → Μεθοδολογικά στοιχεία

Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις συμβολαιογραφικές πράξεις μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Συμβολαιογραφικές πράξεις.